



פרים סנטר

מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

מקרא:

- סמון שטח משותף (מכלי פירים) - ספרינגר
- סמון שטח פרטי (פחות/שפי) - הנמכת תקרה קמא.
- קיר, עמוד בטון - הנמכת תקרה במחסנים
- קיר, בלוקים - יציאה למרפסת/גינה
- מחסן למעבהים - מרוג אזור
- מרוג אזור - כניסה למשרד
- דוד חשמל - אזור מני(נוסטה)
- מע' דים - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- לוח חשמל, תקשורת דירתי - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- מיקום מצע נגלגלון כיבי אש - מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- שניו מפלט - יגור אזורי במסלול לפי החזית פתוח

מחיר:

| קומה | יעוד |
|------|-----------|
| 8 | גג טכני |
| 7 | משרדים |
| 6 | משרדים |
| 5 | משרדים |
| 4 | משרדים |
| 3 | משרדים |
| 2 | משרדים |
| 1 | בניין שות |
| 0 | מסחר |
| -1 | בניין שות |
| -2 | קרקע-מסחר |
| -3 | מרתף |
| -4 | מרתף |

מחירי:

- משרד מס': 6.01
- שטח הנכס: 75.82 מ"ר
- שטח מרפסת: 9.16 מ"ר
- משרד מס': 6.07
- שטח הנכס: 13.67 מ"ר
- משרד מס': 6.06
- שטח הנכס: 98.03 מ"ר
- משרד מס': 6.05
- שטח הנכס: 98.21 מ"ר
- משרד מס': 6.04
- שטח הנכס: 98.21 מ"ר
- משרד מס': 6.03
- שטח הנכס: 82.44 מ"ר
- משרד מס': 6.02
- שטח הנכס: 166.47 מ"ר
- שטח מרפסת: 12.87 מ"ר

מחירי:

- משרד מס': 6.01
- שטח הנכס: 75.82 מ"ר
- שטח מרפסת: 9.16 מ"ר
- משרד מס': 6.07
- שטח הנכס: 13.67 מ"ר
- משרד מס': 6.06
- שטח הנכס: 98.03 מ"ר
- משרד מס': 6.05
- שטח הנכס: 98.21 מ"ר
- משרד מס': 6.04
- שטח הנכס: 98.21 מ"ר
- משרד מס': 6.03
- שטח הנכס: 82.44 מ"ר
- משרד מס': 6.02
- שטח הנכס: 166.47 מ"ר
- שטח מרפסת: 12.87 מ"ר

מחירי:

- משרד מס': 6.01
- שטח הנכס: 75.82 מ"ר
- שטח מרפסת: 9.16 מ"ר
- משרד מס': 6.07
- שטח הנכס: 13.67 מ"ר
- משרד מס': 6.06
- שטח הנכס: 98.03 מ"ר
- משרד מס': 6.05
- שטח הנכס: 98.21 מ"ר
- משרד מס': 6.04
- שטח הנכס: 98.21 מ"ר
- משרד מס': 6.03
- שטח הנכס: 82.44 מ"ר
- משרד מס': 6.02
- שטח הנכס: 166.47 מ"ר
- שטח מרפסת: 12.87 מ"ר

תכנית : קומה-6

קומה מס': יחידה מס':

קב"מ: 1:100 מהדורה: 1 תאריך עדכון: 05/12/2018

משרד שחר
אדריכלות בע"מ
רחוב אישישקין - 40 תל אביב 6102202
טל: 09-887126 פקס: 09-8820022
דואר אלקטרוני: office@gabiletro.co.il
אתר הבית: www.gabiletro.co.il

פרוייקט נטר בע"מ
רחוב גיבורי ישרא 24 תל אביב
טל: 09-8878323 פקס: 09-8820022
דואר אלקטרוני: galit507@gmail.com
אתר הבית: www.ig-nadlan.co.il

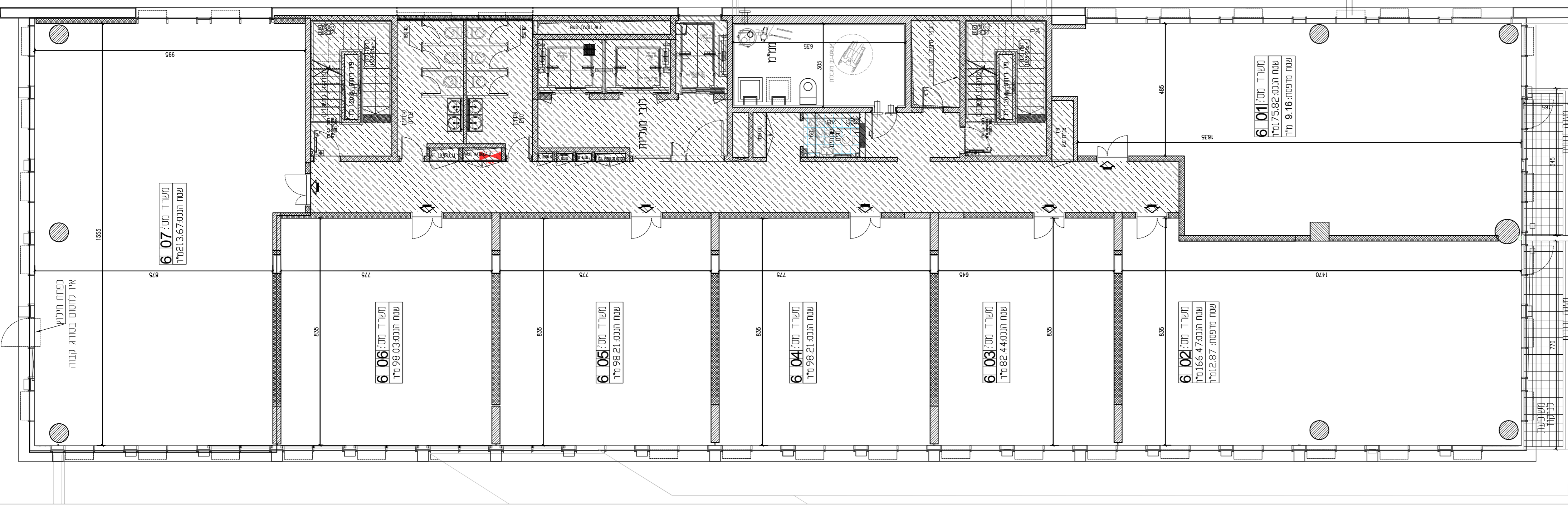
TG
יזמות נדלן בע"מ
רחוב אישישקין - 40 תל אביב 6102202

Prime Center
מרכז עסקים ופנאי

חתימת הרואים: _____
חתימת החברה: _____

הערה :

התכנית הינן לפני היתר הבניה. התכנית הינן להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. המצג הינן להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה. המצג הינן להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה.



במשרד/חנות:

1. המידות המוצהרות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לבר בניה. לא יחול ו/או פיר מסל (מעל גובה פנים) המידות המלמדות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הח"ח ו/או החיפוי. בכל צד, לפי הצורך.

2. המידות המוצהרות בתכנית הן מידות מתוכננות. יתחנה סטיות מידות אלה, כתוצאה משגיאות, הובעים מילוצי והתכנון והביצוע, לדבול הבטח עמודים קורות או צורת, כתוצאה מתיאם בין הדי שות והתקשרות המכילים, כתוצאה מדישיות ורשיות. כתוצאה מבלבול של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3. לפי צד המסל, המסלול מבודדת כאשר לא ייחשבנו כמסלול, ו/או, א התאמה מתאיור. זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הרוחבה ושטחה ארצים.

4. עכב סיפוס המתגנים, העליות מרוג איר, מרפסת לאזורי מני(באם פיר),מתגנים ובלאים (ככל שדרוש לצורך מבטל סופס 4) כמו ט, לגבי כל יתר המרפסת במידות הצורך, יתנו וישע המטות תמרה מותת בתקרת הבטון,שלא בהכרח יסומנו בתכנית מר. 5. מיקום המטות החסרה המסומנים בתכנית המכ, יוכל להשתנות בהתאם לצורך ונע"י קביעת האדריכל.

6. אין להסתמך על מידות שיוגדרו לפי תוכנית.

7. מיקום צינורות אזורי ושחרור אזורי במסלולים ומיקום מתקן סינון יוכל להשתנות בהתאם לתכנית פיקוד העורף. 8. מיקום הסופי של הכנות מרוג מתגנים, יקבעו ע"י קביעת המתכננים.

9. מיקום הסופי של מרפסת מרוג האזורי (מעבה/איור), צורת מ, גשם, צורת ניסוף, קרטני כיוב ופתחי ביטורת, מרוג כיובי (ספרינגרים), בוצפה או תקרה/בליטות ו/או ליד הקירות, ייקבעו בהתאם לקביעת המתכננים והיועצים והרוכזים. יחשב ויתנו גישה למענה למטרופת העוברת במסלולים פרטים.

10. קביעת המיקום והמיקום של מרפסת, אמצעים (כז) המופיעות בתכנית זו הינו להמשה בכבד, והמטרות, כגון עמודים, קורות, קוי צורת (גזיזים ו/או מוסים) וכו', ככל שמסומנים אינם סופיים.

11. בתכנית המכ, בהתאם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שטחים הובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, והקונסטרוקציה ולטוש לא תורוה שם סגנון ו/או תנועה כלשהי בעיני הור.

12. לפני חומת ריגום, המשתלב בתכנית ובבניה (כגון ריגום קובע ארונות קיר, מתגני חומה וכו'), יושל כוח מידות בפועל באלו, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גיש הדופייס.אין לבצע התנות לדיוס או צידו על סמך תכנית זו.

13. ביציאה למרפסת והפתחות, אפשר שיהיה סף/מדרגה, שתהוצאה ממנו ייווצר הפרש של עד 20 ס"מ בין שני מפסי הריצוף המסומנים.

14. פני הריצוף בחור המסלול מוגדרים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדיה/משרד/חנות.

15. כיוון פיתוח חנות/זכות, לדבול מסל נכפיים וכיוני פיתוח/לדבול זווית פיתוח, המצאים בתכנית הינם להמשה בכבד הביצוע בפועל יעשה לפי הנחות יועץ האומנים.

16. מצג הסיפוסים במסל אילו החיובות לתמנתם.

17. במסל של סחירה בין הבניה זו נכפיים המכ - קבע מפרט המכ.

18. שטח הבניי - יאר פרוט סטריף 4 נכפיים המכ. 19. שטח הבניי - יאר פרוט סטריף 4 נכפיים המכ. 20. שטח הבניי - יאר פרוט סטריף 4 נכפיים המכ.

Prime Center
מרכז עסקים ופנאי

לפני קבלת היתר